



**RIIGI  
KAITSEINVESTEERINGUTE  
KESKUS**

Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee

Teie: 04.12.2025 nr 7-1/271-1

Meie: 23.12.2025 nr 4-4/25/5594-2

Tartu valla Raadi alevi Mõisanurme, Ermi tn 7 ja  
Väikepargi maaüksuste ning lähiala  
detailplaneering

Tartu Vallavalitsus esitas 04.12.2025 kirjaga nr 7-1/271-1 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele koostööks Tartu valla Raadi alevi Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kujundada Mõisanurme maaüksusele ning selle lähialale multifunktsionaalne, meeldiv keskkond elamiseks, töötamiseks, puhkamiseks ning ettevõtluseks.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 23 uut krunti, millele lisanduvad Ermi haljak 3, Teenurga ning planeeringualale jääv Majoraadi park. Planeeringualale on kavandatud nii ärihooned kui elamud.

Detailplaneeringuga kavandatakse hooneid, mille kõrgus on suurem kui 28 m.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööks alused“ § 3 punkti 10<sup>1</sup> alusel koostööks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus Tartu valla Raadi alevi Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes  
osakonnajuhataja

Priit Alekask  
Priit.Alekask@rkik.ee